

- Területfelhasználási egységek - beépítésre szánt területek
- Nagyvárosias lakóterület
  - Kisvárosias lakóterület
  - Kertvárosias lakóterület
  - Falusias lakóterület
  - Településközpont vegyes terület
  - Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
  - Ipari gazdasági terület
  - Általános gazdasági terület
  - Üdülőházas terület
  - Hétvégiházas terület
  - Különleges honvédelmi terület
  - Különleges garázs terület
  - Különleges idegenforgalmi terület
  - Különleges állatkert terület
  - Különleges bevásárlóközpont terület
  - Különleges egészségügyi terület
  - Különleges közműterület
  - Különleges mezőgazdasági üzemi terület
  - Különleges oktatási terület
  - Különleges pince terület
  - Különleges sportolási célú terület
  - Különleges strand terület
  - Különleges temető terület
- Területfelhasználási egységek - beépítésre nem szánt területek
- Gazdasági erdőterület
  - Védelmi erdőterület
  - Közzéléti erdőterület
  - Általános mezőgazdasági terület
  - Kertes mezőgazdasági terület
  - Zöldterület
  - Vízgazdálkodási terület
  - Közüti közlekedési terület
  - Kötőtpályás közlekedési terület
  - Különleges beépítésre nem szánt közműterület
  - Különleges sípálya terület
  - Különleges kegyeleti park terület
  - Különleges anyagkezelő terület
  - Különleges sétány terület
  - Különleges megújuló energiahasznosítási terület
  - Különleges rekreációs terület
- Intézmények
- Intézmény piktogram
- Igazgatási központ
  - Kegyeleti park
  - Művelődési központ
  - Orvosi rendelő
  - Temető
  - Templom
  - Sportközpont
  - Tervezett sportközpont
  - Tervezett szabadidő központ
  - Oktatási központ
  - Egészségügyi központ
  - Kemping
  - Kórház
  - Művelődési központ
  - Strand
  - Szállás
  - Strand tervezett
- Alaptérképi elemek
- Közigazgatási határ
  - Belterület határa - meglévő
  - Belterület határa - tervezett
  - Földrészlet határ
  - Megszüntető jel
- Örökségvédelem
- Országos (nemzetközi) művi értékvédelem
- Nyilvántartott régészeti lelőhely
  - Műemlék
  - Műemléki környezet
- Helyi művi értékvédelem
- Helyi jelentőségű védett érték
  - Helyi területi védelem határa
  - Helyi területi védelem határa - beépítési vonal
- Táj- és természetvédelem
- Nemzetközi táj- és természetvédelem
- Natura 2000 - Különleges madárvédelmi terület
  - Natura 2000 - Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
- Országos és térségi táj- és természetvédelem
- Fokozottan védett természetvédelmi terület határa
  - Országos jelentőségű természetvédelmi terület - Sás-tó lap
  - Országos jelentőségű természetvédelmi terület - Gyöngyösi Sár-hegy TT

## Jelmagyarázat

- Országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték - Földvár
- Tájvédelmi körzet határa - Mátrai TK
- Tájképvédelmi terület övezete
- Országos Ökológiai Hálózat Magterület övezete
- Országos Ökológiai Hálózat Ökológiai folyosó övezete
- Országos Ökológiai Hálózat Pufferterület övezete
- Egyedi tájérték (tájékoztató jellegű)

### Helyi táj- és természetvédelem

- Helyi jelentőségű védett természeti érték

### Környezetvédelem

#### Talaj- és vízvédelem

- Vízminőség-védelmi terület övezete
- Felszíni víz parti sávja

### Egyéb

- Ásványi nyersanyag tekintetében megkutatót terület határa
- Védőterület, védőtávolság, védősáv határa

### Nyomvonalas elemek, objektumok

#### Közüti közlekedés

- Gyorsforgalmi út - meglévő
- Főút (I. és II. rendű) meglévő
- Főút tervezett
- Országos mellékút meglévő
- Országos mellékút tervezett
- Gyűjtőút meglévő
- Gyűjtőút tervezett
- Kerékpárút meglévő
- Kerékpárút tervezett
- Gyalogút
- Tervezett P+R parkoló

#### Kötőtpályás közlekedés

- Vasúti mellékvonalak
- Vasútállomás

#### Légi közlekedés

- Repülőtér

#### Híd / Alagút / Csomópont

- Felüljáró / Aluljáró meglévő
- Felüljáró / Aluljáró tervezett
- Szintbeni csomópont - meglévő
- Szintbeni csomópont - tervezett
- Szintbeni vasúti kereszteződés - meglévő
- Szintbeni vasúti kereszteződés - tervezett

#### Közművek, híradás

##### Víziközművek

- Vízmű
- Vízműkutak
- Víztározó, medence
- Szennyvízáttemelő
- Szennyvíztisztító

##### Energia közművek

- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték tervezett "A" nyomvonal
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték tervezett "B" nyomvonal
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték védőtávolság - "A" nyomvonal
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték védőtávolság - "B" nyomvonal

##### Villamos energia

- Villamos energia alállomás
- Villamosenergia transzformátor állomás
- Középfeszültségű elektromos vezeték (35kV-ig)
- Nagyfeszültségű elektromos vezeték (132 kV)
- Villamosenergia átviteli hálózat - MAVIR (Detk-Zugló II 220 kV)

##### Földgáz

- Gázátadó állomás
- Gázfogadó állomás
- Gáznyomáscsökkentő
- Nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezeték
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
- Fáklyavezeték

##### Távhő

- Fűtőerőmű

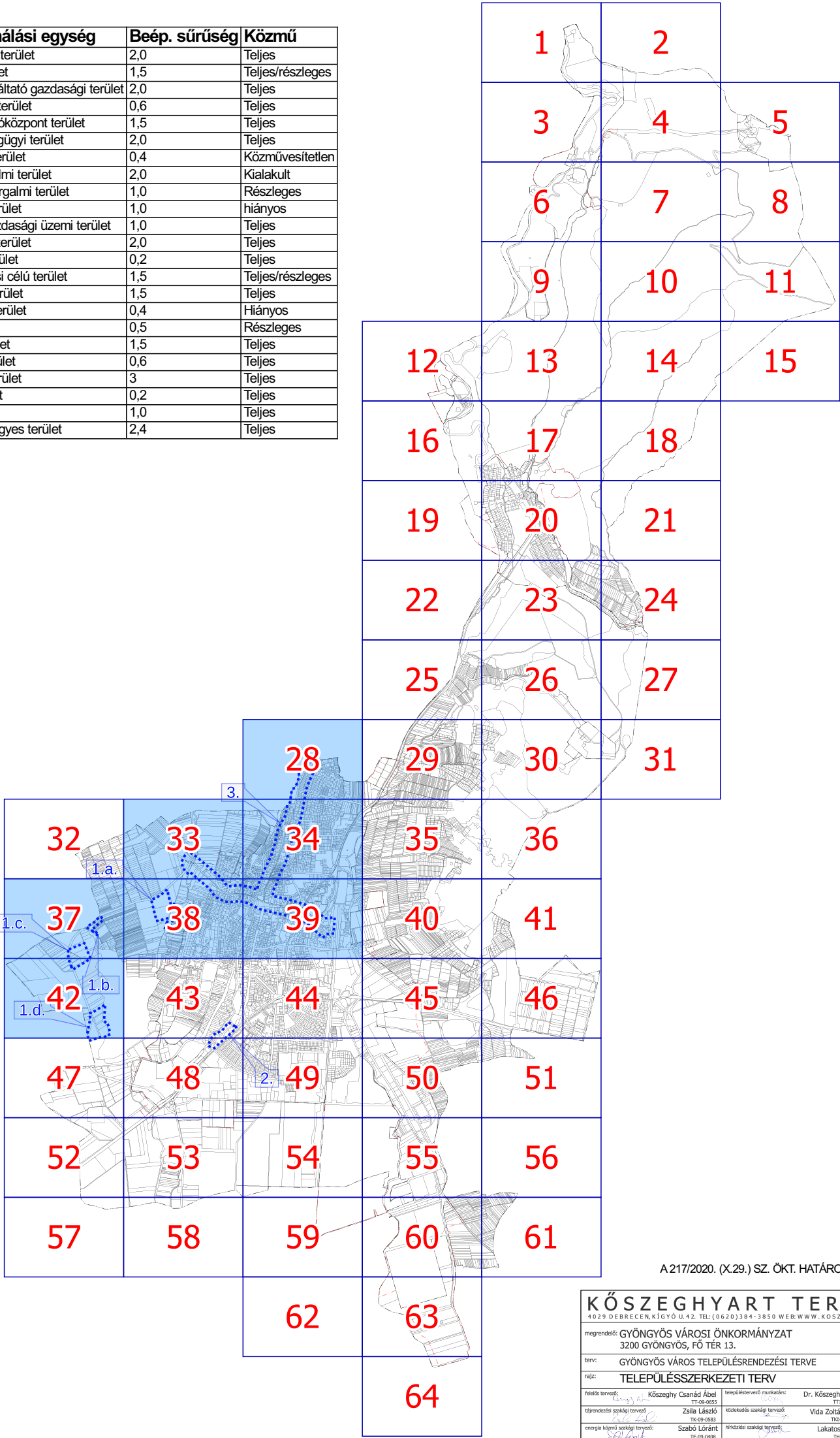
##### Hírközlés

- Átjátszó állomás, adótorony
- Bányaüzemi hírközlő kábel

##### Térségi szerkezeti elemek

- Jó termőhelyi adottságú szántó
- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- Erdők övezete

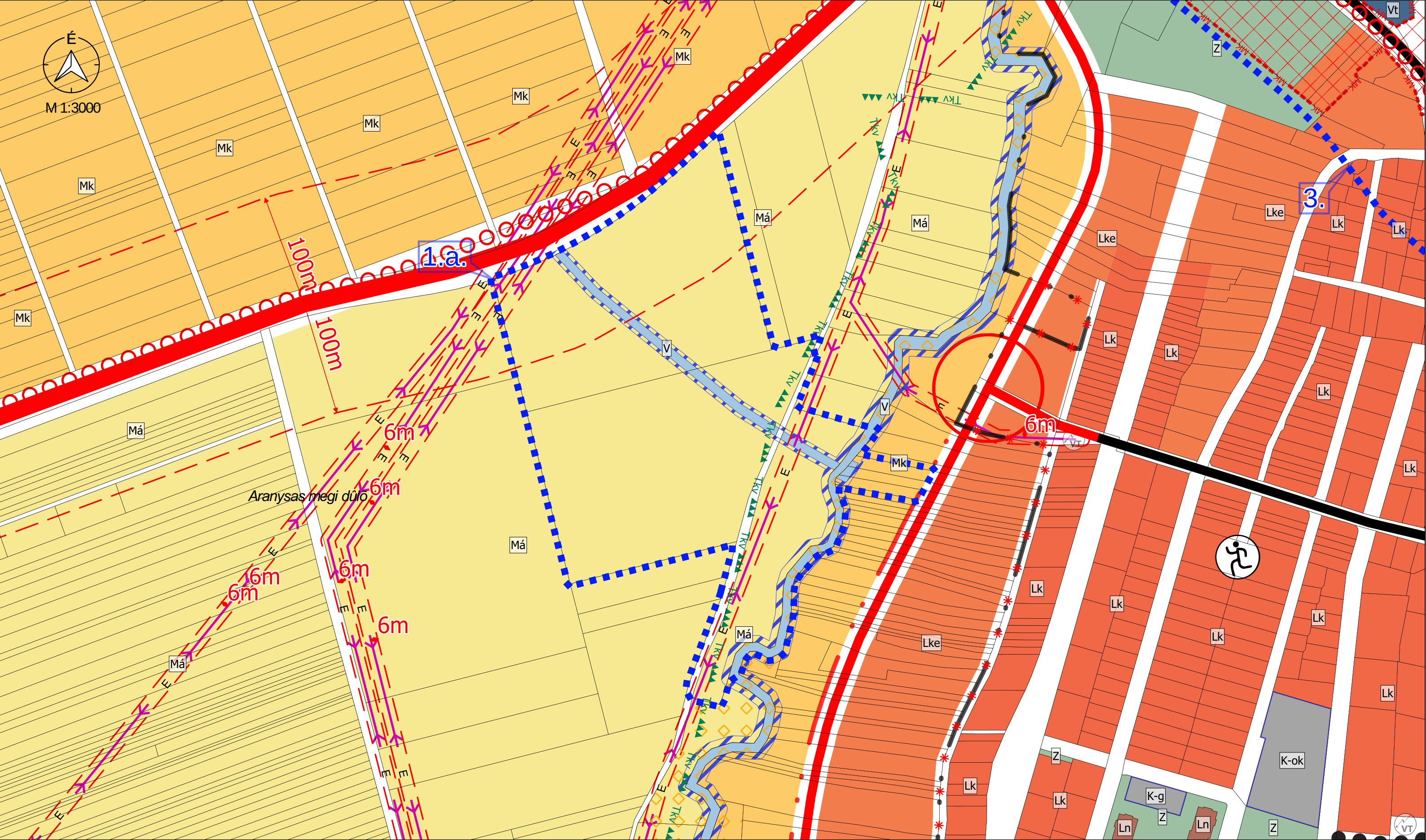
	Területfelhasználási egység	Beép. sűrűség	Közmű
Gá	Általános gazdasági terület	2,0	Teljes
Gip	Ipari gazdasági terület	1,5	Teljes/részleges
Gks	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	2,0	Teljes
K-ál	Különleges állatkert terület	0,6	Teljes
K-bk	Különleges bevásárlóközpont terület	1,5	Teljes
K-eü	Különleges egészségügyi terület	2,0	Teljes
K-g	Különleges garázs terület	0,4	Közművesítetlen
K-hon	Különleges honvédelmi terület	2,0	Kialakult
K-id	Különleges idegenforgalmi terület	1,0	Részleges
K-köz	Különleges közműterület	1,0	hiányos
K-mü	Különleges mezőgazdasági üzemi terület	1,0	Teljes
K-ok	Különleges oktatási terület	2,0	Teljes
K-pi	Különleges pince terület	0,2	Teljes
K-sp	Különleges sportolási célú terület	1,5	Teljes/részleges
K-st	Különleges strand terület	1,5	Teljes
K-t	Különleges temető terület	0,4	Hiányos
Lf	Falusias lakóterület	0,5	Részleges
Lk	Kisvárosias lakóterület	1,5	Teljes
Lke	Kertvárosias lakóterület	0,6	Teljes
Ln	Nagyvárosias lakóterület	3	Teljes
Üh	Hétvégi házas terület	0,2	Teljes
Üü	Üdülőházas terület	1,0	Teljes
Vt	Településközpont vegyes terület	2,4	Teljes



A 217/2020. (X.29.) SZ. ÖKT. HATÁROZAT 6. MELLÉKLETE

KÖSZEGHYART TERVEZŐK BT.				
4029 DEBRECEN, KIGYÓ U.42. TEL:(0620)384-3850 WEB:WWW.KOSZEGHY.ART				
megrendelő: GYÖNGYÖS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 3200 GYÖNGYÖS, FŐ TÉR 13.			dátum: 2025.11.	T-1
terv: GYÖNGYÖS VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZÉSI TERVE			lévő: M 1:4000	
rajz: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV				
tervező: Kőszeghy Csándor Ábel TT-09-0003		tervező/munkatárs: Dr. Kőszeghy Attila TT-09-0003	tervező/munkatárs: Füzési Attila TT-09-0003	
tárgyaló: Zsila László TK-09-0003		költségek szakértője: Vida Zoltán Ákos TK-09-0003	változások szakértője: Szabó Lóránt TK-09-0003	
energia közeli szakértője: Szabó Lóránt TK-09-0003		hírközlési szakértője: Lakatos István TK-15-0343		



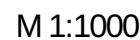


M 1:3000 - 1.a. TERVEZÉSI TERÜLET

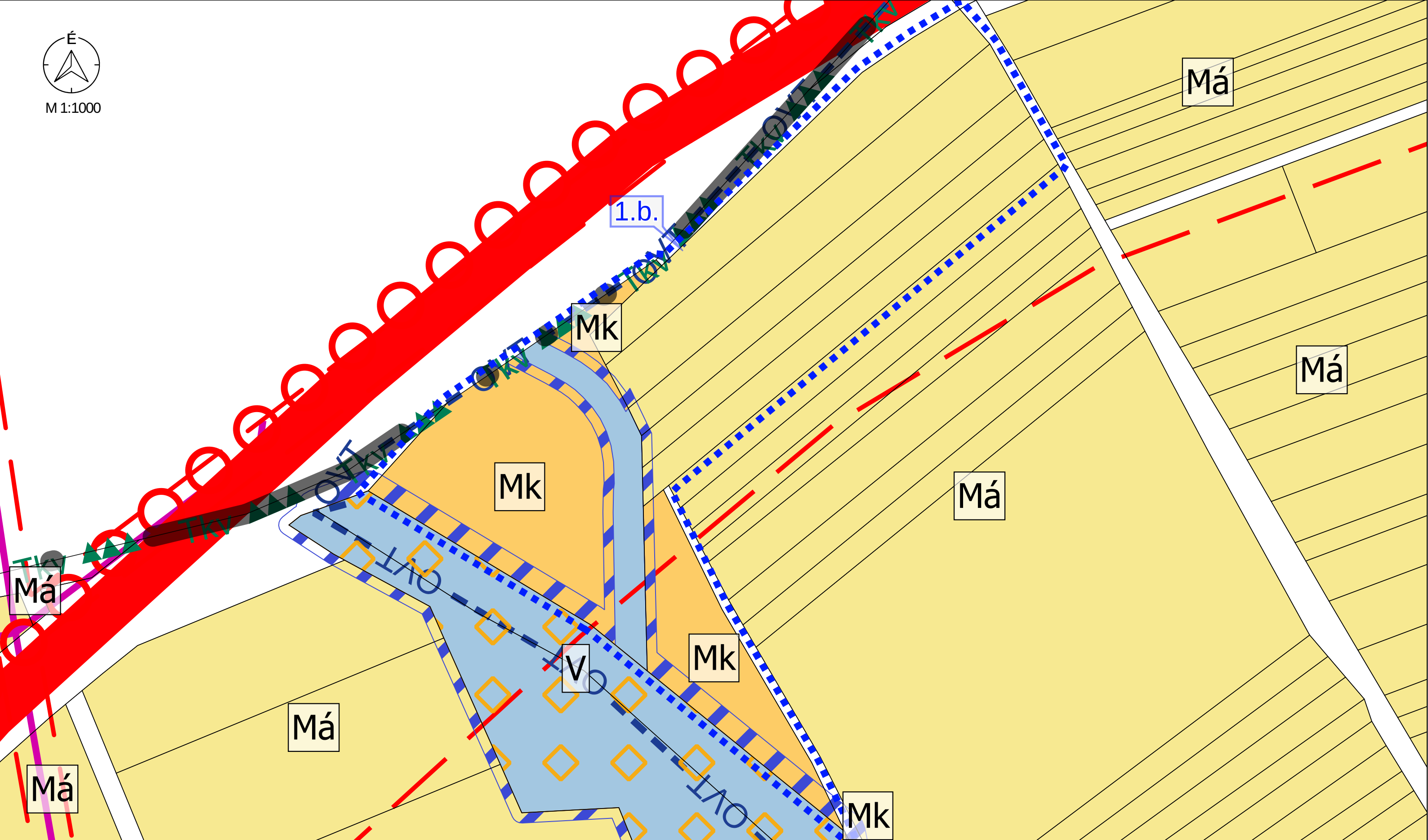
Jelmagyarázat  
Tervezési terület

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "		
K Ő S Z E G H Y A R T B T .		
4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.: (0620) 384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART		
megrendelő:	GYÖNGYÖS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	dátum: 2025.11
terv:	GYÖNGYÖS VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	
rajz:	TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAP - 1.a.. TERVEZÉSI TERÜLET	
felelős tervező:	Kőszeghy Ábel TT-09-0655	településtervező munkatárs: Füzesi Attila

Tm-1T



M 1:1000



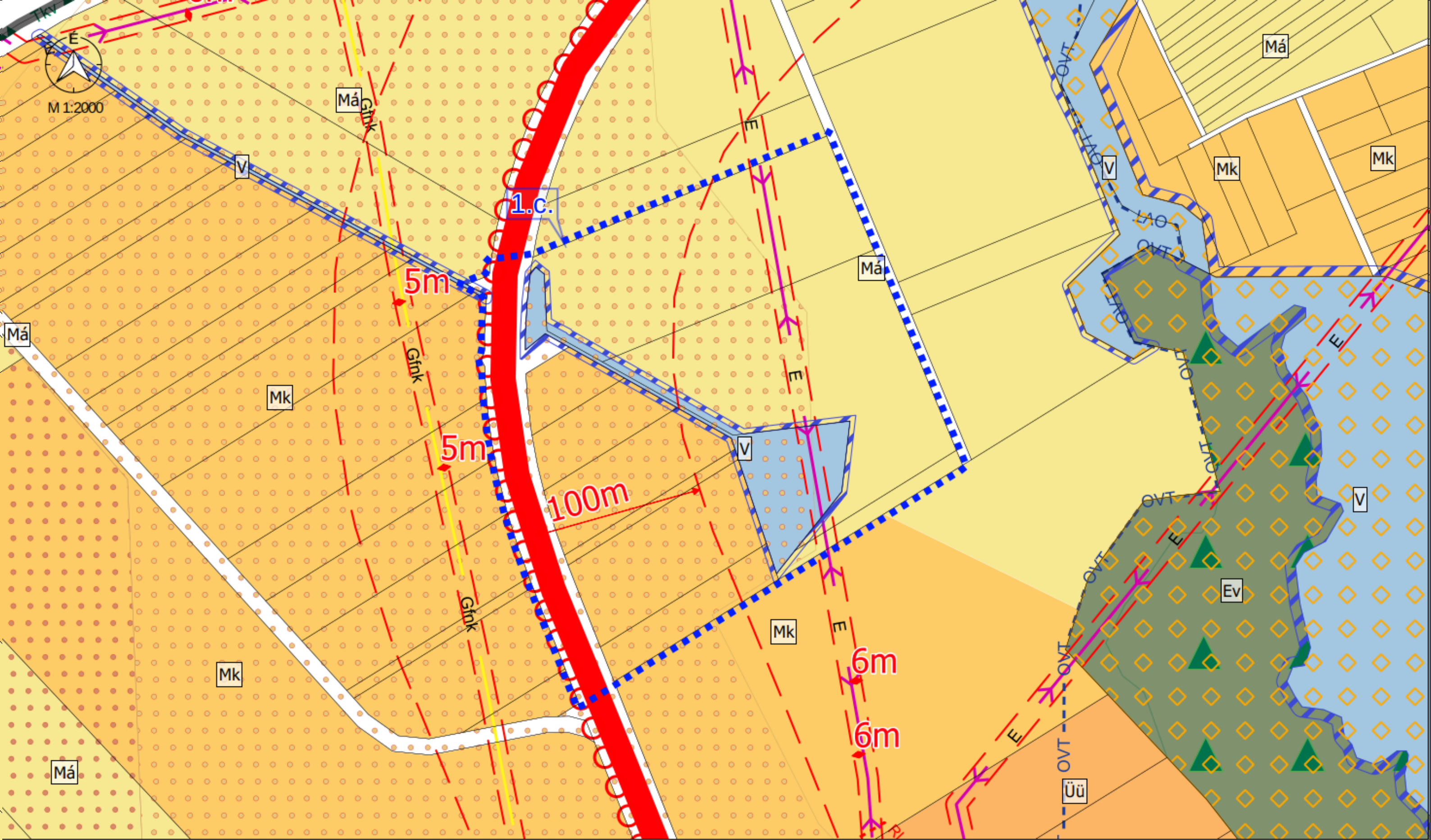
M 1:1000 - 1.b.. TERVEZÉSI TERÜLET

Jelmagyarázat

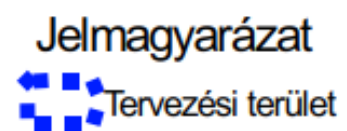
Tervezési terület

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMIALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "			
K Ö S Z E G H Y A R T B T . 4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.:(0620)384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART			
megrendelő: GYÖNGYÖS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT		dátum: 2025.11	
terv: GYÖNGYÖS VÁROS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVE		Tm-2T	
rajz: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAP - 1.b.. TERVEZÉSI TERÜLET			
felelős tervező: Kőszeghy Ábel TT-09-0655		településtervező munkatárs: Füzési Attila	



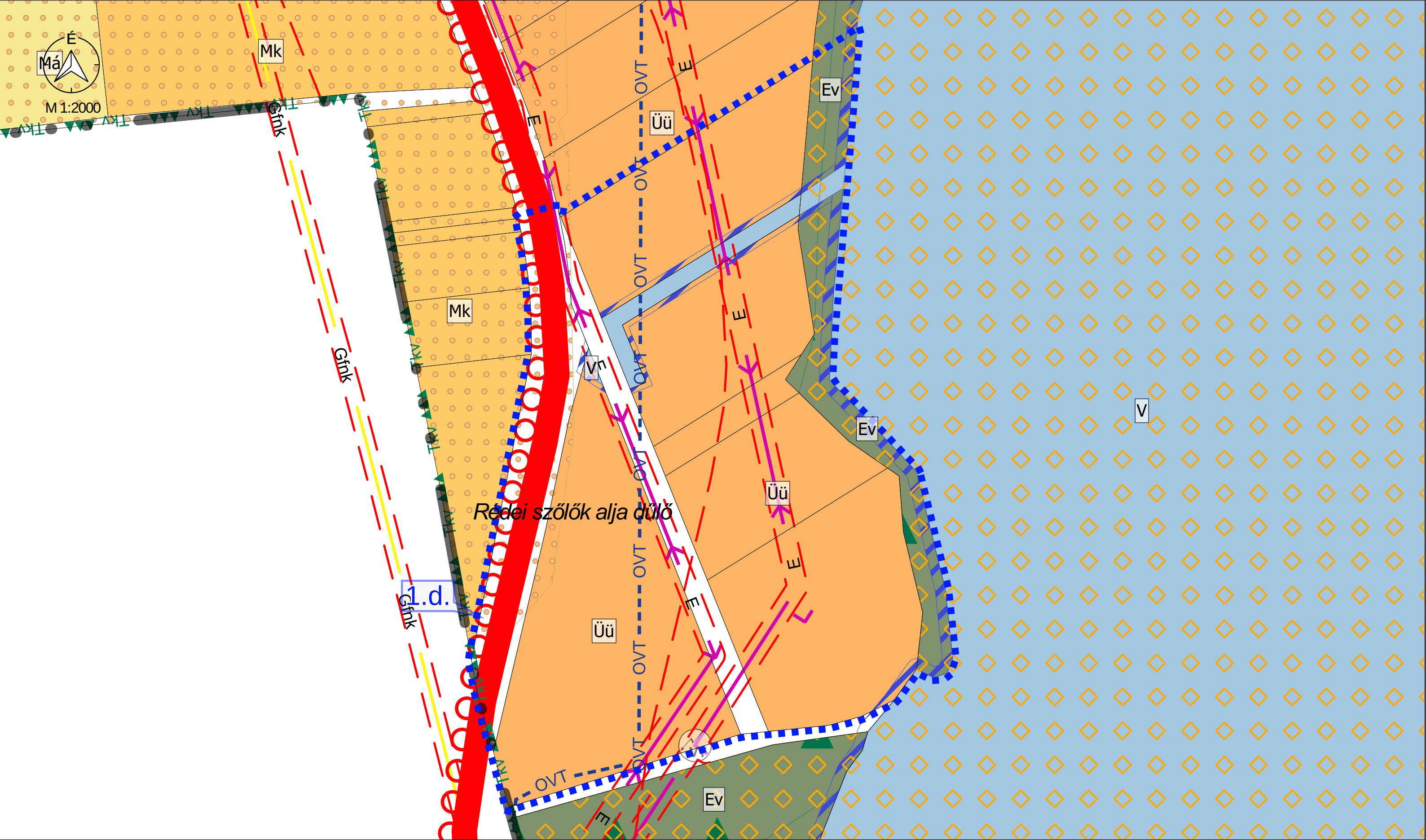


M 1:2000 - 1.c.. TERVEZÉSI TERÜLET

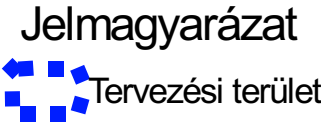


" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMIALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "			
K Ö S Z E G H Y A R T B T. 4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.: (0620)384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART			
megrendelő: GYÖNGYÖS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT		dátum: 2025.11	Tm-3T
terv: GYÖNGYÖS VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE			
rész: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAP - 1.c.. TERVEZÉSI TERÜLET			
felelős tervező: Kőszeghy Ábel TT-09-0005	településtervező munkatárs: Füzesi Attila		



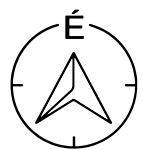


M 1:2000 - 1.d.. TERVEZÉSI TERÜLET

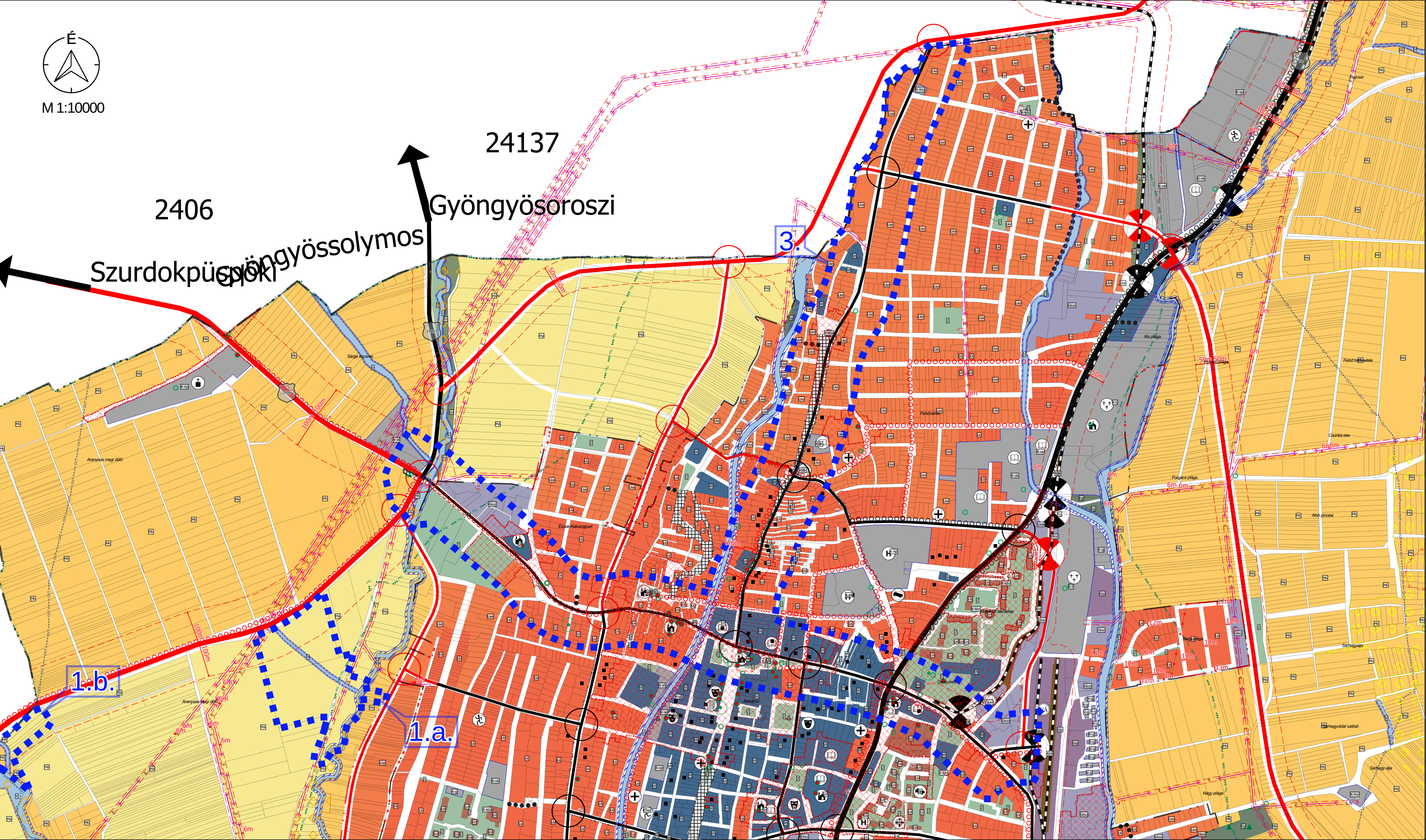


" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMIALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "			
K Ő S Z E G H Y A R T B T .			
4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.:(0620)384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART			
megrendelő: GYÖNGYÖS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT		dátum: 2025.11	Tm-4T
terv: GYÖNGYÖS VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE			
rajz: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAP - 1.d.. TERVEZÉSI TERÜLET			
felelős tervező:	Kőszeghy Ábel TT-09-0655	településtervező munkatárs:	Füzesi Attila





M 1:10000



M 1:10000 - 3.. TERVEZÉSI TERÜLET

Jelmagyarázat  
Tervezési terület

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMIALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "		
<b>K Ő S Z E G H Y A R T B T .</b>		
4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.: (0620) 384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART		
megrendelő:	GYÖNGYÖS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	dátum: 2025.11
terv:	GYÖNGYÖS VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE	<b>Tm-5T</b>
rajz:	TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAP - 3.. TERVEZÉSI TERÜLET	
felelős tervező:	Kőszeghy Ábel TT-09-0655	településtervező munkatárs: Füzesi Attila